

# Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно - заочной форме по адресу: г. Мурманск, ул. Морская д. 7

Место составления: г. Мурманск.

№ 1 от 29.05.2023г.

Инициатором общего собрания собственников помещений является управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича.

На основании: действующего на основании Устава

Председатель собрания - Никитченко Наталья Викторовна, кв. 40

Секретарь собрания - Никитченко Наталья Викторовна, кв. 40

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Мурманск, ул. Морская д. 7

Дата, место подсчета 29.05.2023г. 11:00 г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, д. 29, офис 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7664,50 голосов, что составляет 100%.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), владеющих на правах собственности 4103,74 кв. м, что составляет 4103,74 голосов и 53,54 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Общая площадь жилых помещений: 7607,60 кв. м, общая площадь нежилых помещений: 56,90 кв. м

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Голосование проводилось из расчета: 1 голос приравнивается к 1 кв. м. площади принадлежащего помещения.

Приложение 1. Таблица распределения голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений.

Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение 3. Сообщение о проведении общего собрания собственников.

Приложение 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в общедоступном месте.

Приложение 5. Листы решений собственников помещений.

Приложение 6. Проект договора управления многоквартирным домом.

## В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

В количестве голосов в праве распоряжения общей собственностью многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:

для собственников - физических лиц	<u>53,54</u>	% голосов,
для собственников - юридических лиц	<u>0,00</u>	% голосов,
для собственника - муниципального образования г. Мурманск	<u>0,00</u>	% голосов.
Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняло участие	<u>53,54</u>	% голосов.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении кандидатур председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение выбора в качестве управляющей организации ООО «Городская служба жилищных решений» (ОГРН 1235100001840 ИНН 5190094910 ООО «ГСЖР») для осуществления управления многоквартирным домом № 7 по ул. Морская.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Морская в г. Мурманск с управляющей организацией ООО «ГСЖР».
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.2 договора управления.
7. Утверждение условий договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4. договора управления.
8. Утверждение проведения ремонтных работ.
9. Принятие решения о заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества;
11. Утверждение лица, уполномоченного собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора МО, ресурсоснабжающие организации, иные организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.
12. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно - имеет кворум

по вопросу № 1 повестки дня

Об утверждении кандидатур председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Слушали инициатора собрания - управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича,

Предложено: Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии: в лице инициатора собрания, а также собственников помещений, фактически изъявивших желания участвовать в процедуре подсчета голосов.

Голосовали:			
"ЗА"	<u>51,66</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>96,48</u> %
	<u>3959,13</u> голосов (	<u>3959,13</u> кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>1,89</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>3,52</u> %
	<u>144,62</u> голосов (	<u>144,62</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	<u>0,00</u> голосов (	<u>0,00</u> кв. м)	

Решили:

Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии: в лице инициатора собрания, а также собственников помещений, фактически изъявивших желания участвовать в процедуре подсчета голосов.

по вопросу № 2 повестки дня

Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Слушали инициатора собрания - управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича,

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Голосовали:			
"ЗА"	<u>50,74</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>94,77</u> %
	<u>3889,23</u> голосов (	<u>3889,23</u> кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>1,34</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>2,49</u> %
	<u>102,34</u> голосов (	<u>102,34</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>1,46</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>2,73</u> %
	<u>112,18</u> голосов (	<u>112,18</u> кв. м)	

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

по вопросу № 3 повестки дня

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали инициатора собрания - управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича,  
Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА"	<u>53,54</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>100,00</u> %
	4103,74 голосов (	4103,74 кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	0,00 голосов (	0,00 кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	0,00 голосов (	0,00 кв. м)	

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

по вопросу № 4 повестки дня

Утверждение выбора в качестве управляющей организации ООО «Городская служба жилищных решений» (ОГРН 1235100001840 ИНН 5190094910 ООО «ГСЖР») для осуществления управления многоквартирным домом № 7 по ул. Морская.

Слушали инициатора собрания - Никитченко Наталья Викторовна, кв. 40

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городская служба жилищных решений» (ОГРН 1235100001840 ИНН 5190094910 ООО «ГСЖР») для осуществления управления многоквартирным домом № 7 по ул. Морская

Голосовали:

"ЗА"	<u>52,97</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>98,94</u> %
	4060,24 голосов (	4060,24 кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	0,00 голосов (	0,00 кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>0,57</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>1,06</u> %
	43,50 голосов (	43,50 кв. м)	

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городская служба жилищных решений» (ОГРН 1235100001840 ИНН 5190094910 ООО «ГСЖР») для осуществления управления многоквартирным домом № 7 по ул. Морская

по вопросу № 5 повестки дня

Утверждение договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Морская в г. Мурманск с управляющей организацией ООО «ГСЖР».

Слушали инициатора собрания - Никитченко Наталья Викторовна, кв. 40

Предложено:

Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 7 по ул. Морская с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления.

Голосовали:

"ЗА"	<u>52,48</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>98,01</u> %
	4022,13 голосов (	4022,13 кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	0,00 голосов (	0,00 кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>1,06</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>1,99</u> %
	81,62 голосов (	81,62 кв. м)	

Решили:

Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 7 по ул. Морская с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления.

по вопросу № 6 повестки дня

Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.2 договора управления.

Слушали инициатора собрания - Никитченко Наталья Викторовна, кв. 40

Предложено:

Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» - (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 36 руб. 00 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.

Голосовали:

"ЗА"	<u>50,65</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>94,59</u> %
	3881,78 голосов (	3881,78 кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	0,00 голосов (	0,00 кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>2,90</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>5,41</u> %
	221,97 голосов (	221,97 кв. м)	

Решили:

Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» - (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 36 руб. 00 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.

по вопросу № 7 повестки дня

Утверждение условий договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4. договора управления.

Слушали инициатора собрания - Никитченко Наталья Викторовна, кв. 40

Предложено:

Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления: «Размер платы

ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен). Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Изменение размера платы в указанном размере не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация об изменении размера платы в указанном случае доводится до сведения собственников помещений многоквартирного года одним из способов, указанных в разделе 7 настоящего Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до дня предоставления платежного документа с вновь установленным размером платы.»

Голосовали:

"ЗА"	<u>45,46</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>84,91</u> %
	<u>3484,36</u> голосов (	<u>3484,36</u> кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>3,23</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>6,03</u> %
	<u>247,63</u> голосов (	<u>247,63</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>4,85</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>9,06</u> %
	<u>371,76</u> голосов (	<u>371,76</u> кв. м)	

Решили:

Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления: «Размер платы ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен). Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Изменение размера платы в указанном размере не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация об изменении размера платы в указанном случае доводится до сведения собственников помещений многоквартирного года одним из способов, указанных в разделе 7 настоящего Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до дня предоставления платежного документа с вновь установленным размером платы.»

по вопросу № 8 повестки дня

Утверждение проведения ремонтных работ.

Слушали инициатора собрания - Никитченко Наталья Викторовна, кв. 40

Предложено:

Утвердить проведение ремонтных работ: Ремонт входных групп подъездов № 1, 2, 3, 4. Ремонтные работы выполнить в срок до 31.12.2023г.

Голосовали:

"ЗА"	<u>53,54</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>100,00</u> %
	<u>4103,74</u> голосов (	<u>4103,74</u> кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	<u>0,00</u> голосов (	<u>0,00</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	<u>371,76</u> голосов (	<u>371,76</u> кв. м)	

Решили:

Утвердить проведение ремонтных работ: Ремонт входных групп подъездов № 1, 2, 3, 4. Ремонтные работы выполнить в срок до 31.12.2023г.

по вопросу № 9 повестки дня

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали инициатора собрания - Никитченко Наталья Викторовна, кв. 40

Предложено:

Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

"ЗА"	<u>51,15</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>95,54</u> %
	<u>4103,74</u> голосов (	<u>4103,74</u> кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	<u>0,00</u> голосов (	<u>0,00</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	<u>0,00</u> голосов (	<u>0,00</u> кв. м)	

Решили:

Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

по вопросу № 10 повестки дня

Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества;

Слушали инициатора собрания - Никитченко Наталья Викторовна, кв. 40

Предложено:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, из расчета их среднемесячного потребления с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с даты, установленной п.2.1 договора управления.

Голосовали:

"ЗА"	<u>49,88</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>93,16</u> %
	<u>3920,70</u> голосов (	<u>3920,70</u> кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	<u>0,00</u> голосов (	<u>0,00</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>2,39</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>4,46</u> %
	<u>183,04</u> голосов (	<u>183,04</u> кв. м)	

Решили:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, из расчета их среднемесячного потребления с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с даты, установленной п.2.1 договора управления.

по вопросу № 11 повестки дня

Утверждение лица, уполномоченного собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора МО, ресурсоснабжающие организации, иные организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.

Слушали инициатора собрания - Никитченко Наталья Викторовна, кв. 40

Предложено:

Утвердить Управляющую организацию ООО «ГСЖР» лицом, уполномоченным собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.

Голосовали:

"ЗА"	<u>52,38</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>97,82</u> %
	3823,20 голосов (	<u>3823,20</u> кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>1,46</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>2,72</u> %
	111,53 голосов (	<u>111,53</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>2,21</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>4,12</u> %
	169,02 голосов (	<u>169,02</u> кв. м)	

Решили:

Утвердить Управляющую организацию ООО «ГСЖР» лицом, уполномоченным собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.

по вопросу № 12 повестки дня

Утверждение места хранения документов общего собрания собственников.

Слушали инициатора собрания - Никитченко Наталья Викторовна, кв. 40

Предложено:

Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской. Д. 29, офис 1.

Голосовали:

"ЗА"	<u>53,54</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>100,00</u> %
	4014,44 голосов (	<u>4014,44</u> кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>0,60</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>1,12</u> %
	45,80 голосов (	<u>45,80</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>0,57</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>1,06</u> %
	43,50 голосов (	<u>43,50</u> кв. м)	

Решили:

Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской. Д. 29, офис 1.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

1. Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии: в лице инициатора собрания, а также собственников помещений, фактически изъявивших желания участвовать в процедуре подсчета голосов.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городская служба жилищных решений» (ОГРН 1235100001840 ИНН 5190094910 ООО «ГСЖР») для осуществления управления многоквартирным домом № 7 по ул. Морская
5. Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 7 по ул. Морская с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления.
6. Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» - (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 36 руб. 00 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.
7. Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления: «Размер платы ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен). Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Изменение размера платы в указанном размере не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация об изменении размера платы в указанном случае доводится до сведения собственников помещений многоквартирного года одним из способов, указанных в разделе 7 настоящего Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до дня предоставления платежного документа с вновь установленным размером платы.»
8. Утвердить проведение ремонтных работ: Ремонт входных групп подъездов № 1, 2, 3, 4. Ремонтные работы выполнить в срок до 31.12.2023г.
9. Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, из расчета их среднемесячного потребления с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с даты, установленной п.2.1 договора управления.
11. Утвердить Управляющую организацию ООО «ГСЖР» лицом, уполномоченным собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.
12. Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской. Д. 29, офис 1.

Председатель собрания

кв. № 40 Ф.И.О.: Никитченко Н.В.

Секретарь собрания:

кв. № 31 Ф.И.О.: Вовчек О.В.

кв. № \_\_\_\_\_ Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Дата: